



## DELIBERAZIONE

n. 312

del 10-2-2021

## O G G E T T O

Convenzione CONSIP per la “fornitura del servizio Energia e servizi connessi per le Pubbliche Amministrazioni – lotto 3”.  
Proroga al 30.09.2022 stabili Dss Ovest.

Proponente: UOS Patrimonio, Impianti e Manutenzioni  
Anno Proposta: 2021  
Numero Proposta: 362

Il Responsabile dell'UOS Patrimonio, Impianti e Manutenzioni riferisce:

Premesso che con delibera del Direttore Generale n. 497 del 16/11/2009 è stato affidato alla Ditta Prima Vera Spa (ora Edison Facility Solutions spa) il servizio di gestione degli impianti termici e la fornitura calore delle strutture dell'ex ULSS 5, in adesione alla convenzione CONSIP per la "fornitura del servizio Energia e servizi connessi per le Pubbliche Amministrazioni – lotto 3";

Evidenziato che con il medesimo atto, l'Azienda ex ULSS 5 ha approvato con atto aggiuntivo anche l'affidamento alla Prima Vera spa la gestione ordinaria degli impianti tecnologici esclusi dalla convenzione;

Atteso che con delibera n. 1195 del 20/09/2017 il contratto e l'atto aggiuntivo di cui sopra sono stati prorogati fino al termine delle procedure per l'attivazione della concessione di servizi in finanza di progetto ai sensi dell'art. 278 del DPR 207/2010 alla ditta SIRAM spa, o al più fino al completamento della stagione di riscaldamento invernale 2017-2018, fatta salva la risoluzione anticipata, agli stessi patti e condizioni dell'affidamento alla Convenzione Consip 2007;

Atteso che, mentre venivano avviate le procedure di esame della documentazione ad oggetto "Proposta di concessione in finanza di servizio avente ad oggetto "Multiservizio tecnologico integrato con fornitura di energia preceduto da interventi di efficientamento energetico"" come modifica della proposta di concessione di servizi in finanza di progetto ai sensi dell'art. 278 del DPR 207/2010 alla ditta SIRAM spa come da delibera n. 1195/2017 sopra richiamata e della "Proposta di concessione in finanza di progetto ai sensi all'art. 183, comma 15 del Dlgs. 50/2016 Completamento Nuova Struttura Ospedaliera Arzignano- Montecchio Maggiore, con nota del 05/09/2018 prot. 11407 l'Azienda Zero comunicava che era stata avviata la procedura di gara a valenza regionale per la "Gestione energetica e tecnologia integrata degli impianti delle Aziende Sanitarie del Veneto", invitando l'ULSS 8 Berica a non procedere con l'aggiudicazione di eventuali gare analoghe;

rilevato che il comma 550 dell'art. 1 della L. 2018 del 28 dicembre 2015 consente per le categorie merceologiche riservate ai soggetti aggregatori la proroga dei contratti in essere fino alla data di attivazione del contratto da parte della centrale di committenza, con delibera n. 982 del 08.07.2020, il contratto con Edison Facility Solutions spa è stato prorogato fino al 30.04.2021;

atteso che le procedure della gara indetta da Azienda Zero per la "Gestione energetica e tecnologia integrata degli impianti delle Aziende Sanitarie del Veneto" sono ancora in corso, è stata richiesta con nota prot. 12557 del 04.02.2021 alla ditta Edison Facility Solutions Spa la disponibilità a proseguire fino al 30.09.2022 il contratto in essere, agli stessi patti e condizioni attualmente vigenti, fatta salva la facoltà di risoluzione anticipata nel caso le procedure della gara regionale si concludano prima della data suddetta;

acquisita con nota prot. Ulss 13636 dell'08.02.2021 la disponibilità della ditta suddetta a prorogare il servizio in essere fino al 30.09.2022, agli stessi patti e condizioni, fatta salva la facoltà di risoluzione anticipata;

rilevato, altresì, che l'importo complessivo per l'erogazione del servizio per il periodo 01.05.2021-30.09.2022, è stimato in € 3.500.000,00 (Iva esclusa)

Il medesimo Direttore ha attestato l'avvenuta regolare istruttoria della pratica anche in relazione alla sua compatibilità con la vigente legislazione regionale e statale in materia.

Acquisito il parere di congruità, in relazione agli obiettivi assegnati, da parte del Direttore dell'Unità Operativa Complessa "Servizi Tecnici e Patrimoniali".

I Direttori Amministrativo, Sanitario e dei Servizi Socio Sanitari hanno espresso il parere favorevole per quanto di rispettiva competenza.

Sulla base di quanto sopra.

### IL COMMISSARIO DELIBERA

1. di disporre, per le motivazioni in premessa esposte, la proroga del contratto in essere con la Ditta Edison Facility Solutions spa per il servizio di gestione degli impianti termici e la fornitura calore delle strutture del Distretto Ovest e del relativo atto aggiuntivo fino al 30.09.2022, agli stessi patti e condizioni attualmente vigenti per un importo stimato di € 3.500.000,00 (IVA esclusa);
2. di prevedere, altresì, la clausola di risoluzione anticipata nel caso in cui le procedure della gara regionale indetta da Azienda Zero si concludano prima di tale termine oppure al completamento del processo previsto ai sensi dell'art. 183, comma 15 del Dlgs. 50/2016;
3. di dare atto che il costo complessivo di euro 4.270.000,00 IVA inclusa, verrà imputato sul conto 5507000075 del bilancio sanitario con la seguente ripartizione:
  - anno 2021 € 1.370.000,00;
  - anno 2022 € 2.900.000,00;
4. di prescrivere che il presente atto venga pubblicato all'Albo on line dell'Azienda

\*\*\*\*\*

Parere favorevole, per quanto di competenza:

Il Direttore Amministrativo  
(App.to Dr. Tiziano Zenere)

Il Direttore Sanitario  
(App.to Dr. Salvatore Barra)

Il Direttore dei Servizi Socio-Sanitari  
(App.to Dr. Giampaolo Stopazzolo)

IL COMMISSARIO  
(F.to digitalmente Giovanni Pavesi)

---

Il presente atto è eseguibile dalla data di adozione.

Il presente atto è **proposto per la pubblicazione** in data 11-2-2021 all'Albo on-line dell'Azienda con le seguenti modalità:

Oggetto e contenuto

---

Copia del presente atto viene inviato in data 11-2-2021 al Collegio Sindacale (ex art. 10, comma 5, L.R. 14.9.1994, n. 56).

IL RESPONSABILE PER LA GESTIONE ATTI  
DELL'UOC AFFARI GENERALI

---